Коммерческая ипотека для юрлиц

Основные условия

- кредитная ставка - от 9%
- срок - от 5 до 15 лет
- сумма - до 150 млн. руб.
- бизнес-план не требуется

Целевое использование

- приобретение коммерческой и жилой недвижимости

Залоговое обеспечение и страхование

- необеспеченная часть — до 40% от общей суммы кредита
- страхование объектов залога не обязательно

Первоначальный взнос

- от 15%
- от 0% при замене первоначального взноса залоговым обеспечением

Расчёт с продавцом

- безналичный платеж по аккредитиву
- аккредитив внутрибанковский, покрытый, безотзывный, бесплатный

Требования к продавцу недвижимости

- юридическое лицо
- индивидуальный предприниматель
- физическое лицо
- федеральные и муниципальные органы

Продавцом не может выступать связанное с заемщиком лицо, учредитель/фактический собственник ЮЛ, а также близкий родственник Заемщика-ИП или фактического собственника/учредителя Заемщика

Дополнительное требование если продавец — индивидуальный предприниматель или физическое лицо - возраст от 18 лет

Требования к заёмщику

- срок ведения бизнеса и регистрации от 9 месяцев на дату подачи заявки
- доля субъектов РФ, муниципальных образований, нерезидентов, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в Уставном капитале предприятия — не более 25%
- регион ведения бизнеса не далее 100 км от города присутствия банка

Требования к поручительству

- Поручительство не менее одного физического лица учредителя (-ей) Заемщика — физических и/или юридических лиц, совокупная доля в УК Заемщика которых составляет более 50%
- Поручительство залогодателей
- Поручительство иных лиц, готовых отвечать по обязательствам заемщика

Требования к залогу

- жилая недвижимость
- коммерческая недвижимость

находится на территории РФ в регионе присутствия банка (на расстоянии не более 100 км.), отсутствуют ограничения на доступ к объекту залога

Основные требования к залоговому обеспечению:

- объекты, находящиеся в собственности залогодателя и зарегистрированные в установленном законом порядке
- имеющие четкие идентификационные признаки и полный комплект необходимых для проведения оценки документов, подтверждающих право собственности
- возможность беспрепятственного контроля со стороны банка
- объект недвижимости не обременён ипотекой
- отсутствуют прочие существенные обременения и особенности

Документы для оформления

- копии паспортов участников сделки — физических лиц (разворот с фото, страница со штампом о текущей регистрации, семейное положение, сведения о ранее выданных паспортах)

При наличии кредитных договоров

- копии кредитных договоров заёмщика, поручителей с прочими кредиторами или справка из банка, подтверждающая информацию о сумме задолженности, сумме ежемесячного платежа и/или сроках выплат по кредитному продукту

Дополнительно для АО, ОАО, АО (ПАО)

- выписка из реестра акционеров, составленная не ранее чем за 1 месяц на дату подачи заявки

Необходимо заполнить заявку на предоставление кредита, анкету, согласие на обработку персональных данных и получение отчета из бюро кредитных историй.

Комиссия - от 5 до 9% от суммы выдачи

Вопросы на e-mail: redkieuslugi@yandex.ru
Или по тел. **+7 995 128 37 72**