Бизнес-кредит с залогом для юрлиц

Условия:

- ставка от 7,5%
- сумма от 1 до 500 млн. руб.
- срок до 5 лет

Залоговое обеспечение и страхование

- необеспеченная часть — от 50% до 80% от общей суммы кредита
- страхование объектов рассматривается индивидуально
- возможен залог третьих лиц

Требования к заёмщику

- срок ведения бизнеса от 9 месяцев на дату подачи заявки
- доля субъектов РФ, муниципальных образований, нерезидентов, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в Уставном капитале предприятия — не более 25%
- регион ведения бизнеса не далее 100 км от города присутствия банка

Требования к поручительству

- поручительство не менее одного физического лица - учредителя совокупная доля которого в УК составляет более 50%
- фактических собственников бизнеса заемщика
- поручительство иных лиц, готовых отвечать по обязательствам заемщика

Требования к залогу

- жилая, коммерческая недвижимость без ограничения доступа к объекту (ЗАТО, режимный объект и пр.)
- транспортные средства и спецтехника (за исключением лизинга)
- оборудование (за исключением лизинга)
- новые (не бывшие в употреблении) активы или поддержанные (бывшие в употреблении, сроком эксплуатации менее нормативного)
- работоспособные и технически исправные
- объекты, находящиеся в собственности залогодателя, имеющие четкие идентификационные признаки и полный комплект необходимых для проведения оценки документов, подтверждающих право собственности
- объект недвижимости не обременён ипотекой
- отсутствуют прочие обременения

Что не возьмут в залог:

- объект находящийся более 100 км от офиса банка кредитования или в другом регионе от основного бизнеса заявителя
- объект узко профильного назначения, низко ликвидный (инженерные сети, строения технического назначения и т.д.)

- законсервированный или аварийный объект
- не достроенный и не сданный объект любого назначения
- единственное жилье
- недвижимость, где имеет долю несовершеннолетний
- жилые здания ниже 3-х этажей (кроме таунхаусов)
- физический износ более 70% на момент оценки

Комиссия за выдачу от 5 до 18% в зависимости от
- кредитного профиля заемщика
- бухгалтерской (или управленческой) отчетности
- суммы кредита
- особых условий

Вопросы на e-mail: redkieuslugi@yandex.ru
Или по тел. **+7 995 128 37 72**