Бизнес-кредит с залогом для индивидуальных предпринимателей

Условия:

- Ставка от 7,5%
- Сумма от 1 до 100 млн. руб.
- Срок до 5 лет
- Срок деятельности на дату подачи заявки – от 9 месяцев

Залоговое обеспечение и страхование

- Необеспеченная часть — от 50% до 80% от общей суммы кредита
- Страхование объектов индивидуально
- Возможны залоги третьих лиц

Форма предоставления - безналично на расчётный счёт

Требования к заёмщику

- Срок ведения бизнеса не менее 9 месяцев
- Возраст — от 22 до 65 лет
- Наличие мобильного номера телефона, использующегося в бизнесе
- Адрес регистрации и фактическое расположение заёмщика должны находиться в регионе банка, не далее 100 км от города присутствия

Требования к поручительству

- Поручительство не менее одного физического лица
  - супруг или супруга, если заёмщик состоит в браке
  - иные лица, готовые отвечать по обязательствам заемщика
- Поручительство залогодателей

Требования к залогу

- Жилая, коммерческая и прочая недвижимость в регионе присутствия банка, без ограничения доступа к объекту (ЗАТО, режимный объект и пр.)
- транспортные средства и спецтехника (за исключением лизинга)
- оборудование (за исключением лизинга)

Основные требования к залоговому обеспечению:

- новые (не бывшие в употреблении) активы или поддержанные (со сроком эксплуатации менее нормативного)
- работоспособные и технически исправные
- объекты, находящиеся в собственности залогодателя, т.е. зарегистрированные в установленном порядке, имеющие четкие идентификационные признаки и полный комплект необходимых для оценки документов, подтверждающих право собственности
- возможность беспрепятственного контроля со стороны банка (должны отсутствовать ограничения на доступ к объекту залога)

- объект недвижимости не обременён ипотекой сторонних банков
- отсутствуют прочие существенные обременения и особенности

Что не возьмут в залог:

- объект находящийся более 100 км от офиса банка или в другом регионе от основного бизнеса заявителя
- объект узко профильного назначения, низко ликвидный, который трудно продать (инженерные сети, строения технического назначения, промышленные и жилые помещения в не перспективных районах и т.д.),
- законсервированный или аварийный объект
- не достроенный и не сданный объект любого назначения
- если объектом залога выступает единственное жилье
- под залог квартиры или таунхауса, где имеет долю несовершеннолетний
- жилые здания ниже 3-х этажей (кроме таунхаусов)
- физический износ более 70% на момент оценки

Комиссия за выдачу от 5 до 18% в зависимости от

- кредитного профиля заемщика
- бухгалтерской (или управленческой) отчетности
- суммы кредита

Все вопросы с указанием номера контактного тел. просьба отправлять на e-mail: redkieuslugi@yandex.ru